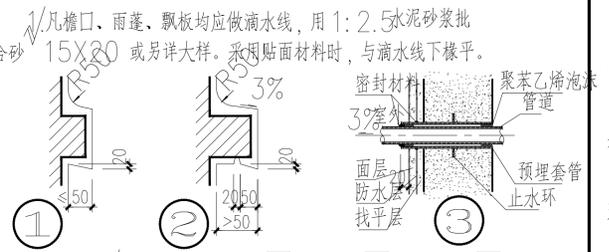


建 筑 装 修 做 法 表

选用图集	选用	编号	名 称	使用部位	分类	选用图集	选用	编号	名 称	使用部位	
中南标 15ZJ001	地	地 3	水泥砂浆地面		墙	中南标 15ZJ001	√	裙 2	水泥砂浆墙裙	所有墙体	
		地 4	细石混凝土地面					裙 6	釉面砖墙裙		
		地 12	水磨石地面					裙 11	面砖墙裙		
		地 17	耐磨砖地面	客厅、餐厅、卫生间				裙 16	花岗岩墙裙		
		地 19	耐磨砖地面					裙 17	现浇水磨石		
		地 21	大理石地面					踢 4	水泥砂浆踢脚	所有踢脚	
		地 25	花岗岩地面					踢 14	水磨石踢脚		
								踢 20	面砖踢脚		
								顶 3	混合砂浆顶棚	所有顶棚	
								顶 4	水泥砂浆顶棚		
中南标 15ZJ001	楼	楼 9	陶瓷锦砖楼面		屋	中南标 15ZJ001	√	屋 20	聚氨酯 卷材防水屋面	上人屋面	
		楼 10	陶瓷地砖楼面	除卫生间				屋 32	聚氨酯 卷材防水屋面	不上人屋面	
		楼 11	大理石楼面					涂 17	LB钢结构膨胀防水涂料		
		楼 13	花岗岩楼面					涂 18	LB钢结构防火隔热涂料		
		楼 24	水泥砂浆卫生间楼面								
		楼 32	陶瓷锦砖卫生间楼面	卫生间							
		楼 33	陶瓷地砖卫生间楼面								
		外墙 2	水泥砂浆外墙面								
		外墙 9	陶瓷锦砖外墙面								
		外墙 11	玻璃锦砖外墙面								
中南标 15ZJ001	外	√ 外墙 14	面砖外墙面	详见立面	楼	中南标 11ZJ401	√	②0	砖砌 栏杆		
		外墙 15	花岗岩外墙面					②12	不锈钢栏杆		
		外墙 24	涂料外墙面					②14	不锈钢扶手		
		外墙 25	干挂石材墙面					②10		起步	
		内墙 2	石灰砂浆墙面					②28		防滑	
		√ 内墙 4	混合砂浆墙面刮塑(白色)除卫生间					②1	②21	平板雨蓬	
		√ 内墙 7	瓷砖墙面(防水)	除卫生间所有内墙1.8米高				√ ②20	②21	卷边雨蓬	
		内墙 9	釉面砖墙面					②4	②5	混凝土散水	砖砌明沟
		内墙 15	大理石								
		内墙 18	防水砂浆墙面								
中南标 15ZJ001	内	涂 23	无机涂料		雨	中南标 11ZJ901	√	①6	砖砌散水一暗沟		
		涂 7	清漆								
		涂 27	内墙涂料								
		涂									
		√ 浆 1	石灰浆	所有内墙							
		√ 浆 2	大白浆(刮塑白色)								
		浆 3	白水泥浆								
中南标 15ZJ001	踏	√ 踏 8	水磨石面台阶踏步		踏	中南标 11ZJ901	√	①8	①18	水泥砂浆面	
		√ 踏 7	清漆					④4	④34	φ110PVC垂直排水)	
		√ 踏 1	石灰浆	所有内墙				④32	④35	φ110PVC(侧排水)	
		√ 踏 2	大白浆(刮塑白色)								
		踏 3	白水泥浆								

- 一、工程概况
- 建设地点：阳山县岭背镇岭背街中心西路段
- 建筑层数：5层；建筑高度：16.65m室外地平线到上人屋面/檐口高度
- 建筑占地面积：49.00m²；总建筑面积：285.77m²
- 建筑耐火等级二级；□ 厂房生产火灾危险性为丙类。
- 屋面防水等级为Ⅰ级
- 低层建筑，建筑物使用耐久年限：三类（50年）。
- 抗震设防烈度六度。
- 结构形式：框架结构。
- 二、设计依据：
1. 甲方的设计 □ 委托书 合同。
2. 有关部门划定的用地红线、建筑红线。
3. 有关部门批准的设计方案及甲方认可的设计方案。
4. 中华人民共和国建设部、公安部及省、市主管单位颁发的现行设计规范、规定及技术措施。
5. 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)。
6. 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014 (2018年版))。
7. 《工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》2013年版；
8. 《旅馆建筑设计规范》(JGJ 62-2014)；
9. 《住宅建筑规范》(GB 50368-2005版)；
10. 《城市道路和建筑物无障碍设计规范》(JGJ50-2001)
11. 《宿舍建筑设计规范》(JGJ 36-2016)；
12. 《中小学建筑设计规范》(GB 50099-2011)；
13. 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-2014)
14. 《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)；
15. 《建筑防水工程技术规程》(DB42/T 1386-2018)；

9. 门窗小五金：凡选用标准门窗均应按标准图配置齐全，非标准门窗按设计指定品种规格配置(由铝合金门窗生产厂家配置)。
10. 除注明者外，所有门隔头均为 240mm。
11. 本工程以下部位必须使用安全玻璃：
- (1) 单块大于1.5m²的窗玻璃和落地窗玻璃
- (2) 玻璃幕墙、采光棚、雨篷、出入口通道上盖及天花等所用的玻璃。
- (3) 裙楼围蔽、内庭围蔽、朝向内庭的窗、内庭栏杆、楼梯栏杆、阳台(走廊)栏杆等所用的玻璃。
- (4) 公共场合的室内玻璃隔断、玻璃门。
- (5) 观光电梯及电梯井所用的玻璃。
- 七、分格缝：
1. 首层地面垫层缩缝：一般厂房、库房地面面积较大时垫层应设置纵横缩缝。向缝用平头缝，缝宽 20mm 缝距 3~6m；横向缝宜用假缝，缝宽20mm 缝距3~6m，缝深为垫层厚度的1/3，缝内填1:3水泥砂浆。
2. 屋面找平层分格缝：缝宽20mm 并应在板端缝处；其纵横间距不宜大于6m。缝内填密封材料，如沥青等灌缝。
- 八、油漆：
1. 铁制构配件：外露部分先除锈，红丹打底，再油二遍防锈漆。
2. 木门窗：油二道 栗色调和漆；□ 色磁漆；□ 本色清漆；
- 九、电梯：
1. 选用(NF-2000-2S45型)电梯；速度0.75M/S 载重2T。
2. 井道坑用C20 自防水混凝土。
3. 井道施工应与电梯厂紧密配合，埋好预埋件，预留必要的孔洞。
- 十、防水设计：
1. 屋面防水按下列规范、图集执行：
国标 GB50207-2002《屋面工程质量验收规范》；国标 DBJ15《防水套管图集》中南标 98ZJ001-P72~89 页。
2. 厨房与卫生间防水：
(1) 厨房、卫生间(外廊及阳台)的地坪除注明者外一般均比同层房间地坪降低 20mm
(2) 凡有水的房间应设地漏，楼面找坡1%坡向地漏，地漏顶面标高低于该楼地面20mm以上。
(3) 轻质墙下端做 C20 H=120mm 混凝土墙基，同墙厚。
(4) 楼地面防水层及饰面详见列表所选中南标做法。
- 十一、其它：
1. 凡檐口、雨蓬、飘板均应做滴水线，用 1:2.5 水泥砂浆批 15X80 或另详大样。采用贴面材料时，与滴水线下缘平。



- 三、采用的标准图集：
1. 国家建筑设计标准图集。
2. 中南地区建筑设计标准图集。
3. 广东省建筑设计标准图集。
- 四、本施工图设计标高数据及尺寸单位：
1. □ 本工程设计标高 ±0.00m 相当于总图标高 43.5m (□ 黄海高程 □ 珠江高程 本工程设计标高±m 现场确定。)
2. 本工程施工图所注尺寸，除总平面及标高以米(m)为单位外，其余均以毫米(mm)为单位；建筑图中标高除注明为结构面标高者外，其余标高为建筑完成面标高。
- 五、墙体：
1. 180及240、120厚砖墙用M5混合砂浆砌MU7.5砖，60厚砖墙用M10混合砂浆砌MU10砖。当墙长超过5000mm时，必须加构造柱，详见结构图。
2. 材料： 加气混凝土砌块 □ 实心粘土砖 □ 灰砂砖 □ 夹板 □ 埃特板 □ 铝扣板，板厚≥1.4mm □ 彩色压型钢板扣板，板厚≥0.45mm
3. 墙厚： 外墙厚200 分户墙厚180 楼梯间墙厚180 □ 电梯井墙厚240 (□ 砖墙 □ 现浇混凝土墙) 内墙及卫生间隔墙厚120 楼梯栏杆墙厚60
4. 墙体防潮层：在-0.600标高外做20厚1:2防水水泥砂浆加5%防水剂(按水泥重量计)。
5. 当外墙采用空心砖或加气砖等新型墙体材料时，应该按DBJ15-9-97 要求全面挂金属网。
6. 墙体高度超过3m时应设置钢筋混凝土构造梁。
7. 单片墙体长度超过5m时应设置构造柱，构造柱间距≤4m;伸出两边墙体的拉结筋与墙体柱拉结筋设置相同。施工时应先砌墙后浇注构造柱的砼。
- 六、门窗：
1. 铝合金90系列，银白色型材壁厚≥2.0mm 6mm 厚吸热玻璃；技术要求详 98ZJ641 说明。抗风压：≥1500Pa；空气渗透：≤3.0m³/mh(10Pa)；雨水渗透：≥150pa。
2. 铝合金窗90系列，银白色型材壁厚≥1.4mm 6mm 厚热反射镀膜玻璃；技术要求详 98ZJ721 说明。抗风压：≥2000Pa；空气渗透：≤2.5m³/mh(10Pa)；雨水渗透：≥250Pa。
3. 高级木门详98ZJ618 □ 常用木窗详88ZJ701 □ 专用木窗详92ZJ671
4. 甲级防火门、乙级防火门、防盗门、甲级防火卷帘门、乙级防火卷帘门、甲级防火窗、隔声门、保温门、防辐射门等由专业厂家制作及安装。
5. 丙级防火门用夹板制作，双面刷防火漆、防火涂料或防火板贴面。
6. 立樫位置：(1) 铝合金、钢门窗、弹簧门的立樫位置，除图中已注明者外，均居墙中。(2) 塑料门窗、木门窗的立樫位置，除图中已注明者外，一般平室内粉刷墙面。
7. 凡未注明门窗垛均为120mm 或平柱边；凡二层以上外窗空台的窗台低于900mm 的窗均设1050高窗护栏，做法详98ZJ401

1. 排水管、雨水管用 □ 铸铁管 □ 镀锌钢管 □ PVC 管
2. 地漏选用 □ 铸铁 □ 不锈钢 PVC
3. 预埋件：(1) 埋入墙内铁件，均做防锈处理，刷红丹二遍。(2) 埋入墙内木质构件，均刷热沥青防腐处理。
4. 所有PVC 雨水管按有关技术规定施工。
5. 外墙预留安装空调器位置处应安装收集冷凝水的PVC 管，并预留接口。
6. 凡贴墙、柱面的大理石、花岗石的颜色及纹理要一致，须经试排确定后方可铺贴。
7. 室外雨水管的油漆颜色按设计图所示或选用与建筑物外墙一致的颜色。
8. 室内墙面、柱面粉刷部分的阳角和门洞口的阳角应用 1:2 水泥砂浆做成弧形护角，其高度不应低于 200mm，每个宽度不小于 50mm。
9. 工程中所有橱窗、货架、货柜、壁柜、家具及厨具等一律由建设单位或使用单位自理，图中仅作位置示意。
10. 凡食用水池内壁所用的防水材料，必须经检验鉴定无毒后方可施工，并需经畜水化验水质符合卫生标准后方可使用。
11. 建筑物内的管道井、电缆井每层在楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃烧体做防火间隔。
12. 本工程中构造柱、压顶及其它构件用 C25 混凝土，按构造配筋。
13. 本工程所选用的建筑材料和装饰材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2001 的规定。
14. 图中未尽详之处，须严格按照国家现行“工程施工及验收规范”执行。
15. 本施工图未经本设计单位书面同意不得擅自修改。

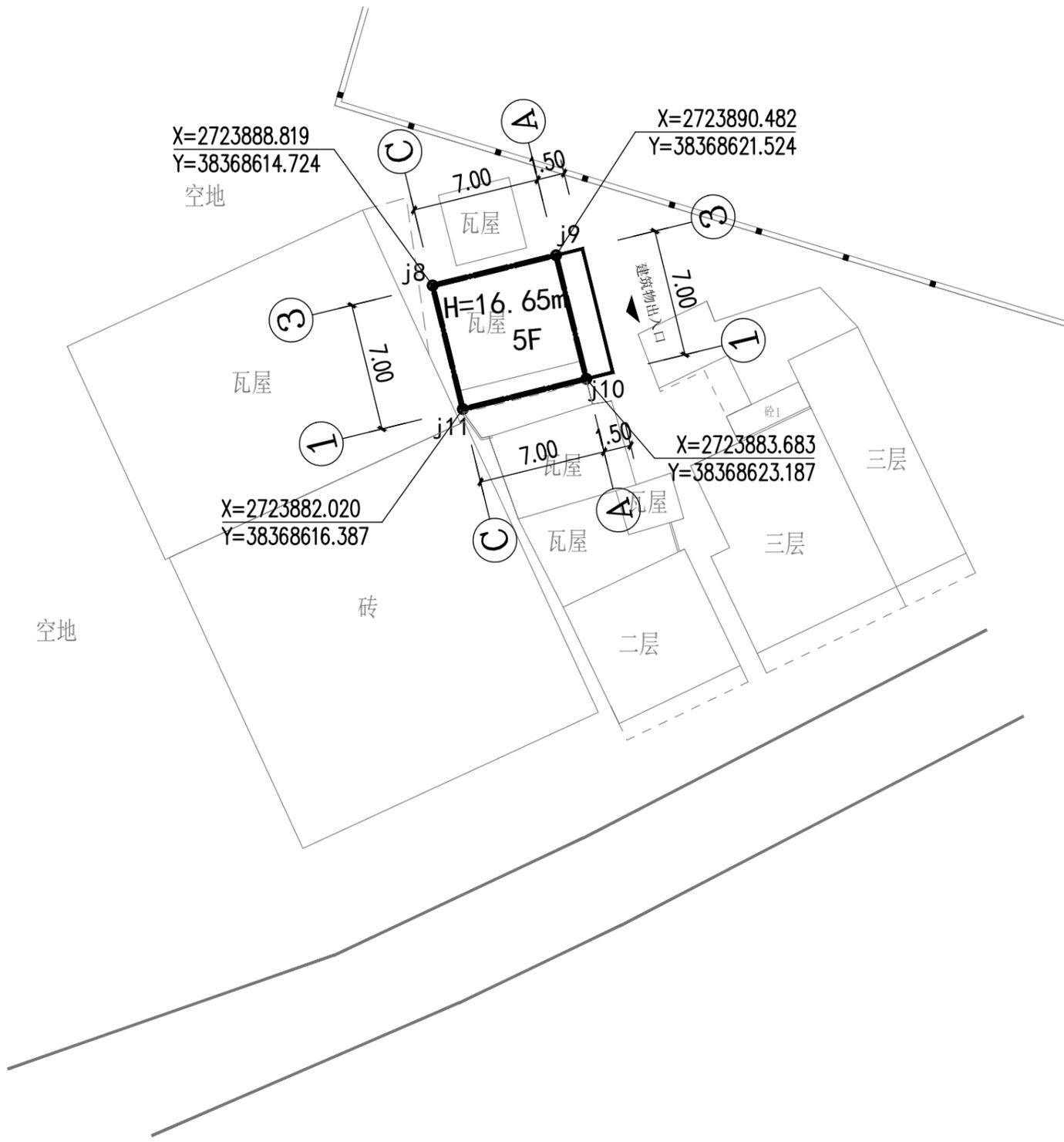
1. 本表中小方框内标有“√”符号选项为本设计用。
2. 各选项技术、数据要求详相应中南标说明。
3. 除本表选项图号图外，其余做法详见各施工图图面所标。

建筑设计总说明

职务	姓名	签字
OCCUPATION	NAME	SIGNATURE
经理	邵子春	邵子春
审定人	孟宪伟	孟宪伟
AUTHORIZED BY		
项目负责人	李戈	李戈
PROJECT DIRECTOR		
专业负责人	李戈	李戈
PROFESSIONAL SUPERVISOR		
设计人	肖延影	肖延影
DESIGNED BY		
校对	黄艳	黄艳
CHECKED BY		
设计编号	***	
PROJECT NO.		
图 别	建筑	
STATUS		
图 号	BJ-01	
DRAWING No.		
比 例	1:120	
SCALE		
日 期	2024年06月	
DATE		
版 本	01	
REVISION		

图例:

-  用地红线
-  建筑物基底线
-  建筑物轮廓线
-  建筑物出入口
-  坐标
-  建筑高度
-  建筑层数



经济技术指标

指标名称	单位	数值
建筑层数	5F	5F
建筑高度	16.65m	16.65m
规划建设总用地面积	m ²	49.00
建筑占地面积	m ²	49.00
建筑总面积	m ²	285.77
计容建筑面积	m ²	285.77

说明:

1. 本工程以米为单位
2. 定位坐标点为建筑边外墙交点
3. 所有建筑物间的距离均外墙边线计

设计单位

REVISION



皓筑工程设计有限公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

证书编号: A221015593

电话: 024-31485866

传真: 024-31485866

E-mail: SYSFD@163.com

沈阳市苏家屯区

本图无本院图章专用章无效

图章专用章

JGXSJY PROJECT SEAL

建设单位:

CLIENT

黄江洪

项目名称:

PROJECT NAME

黄江洪住宅

子项目名称:

PROJECT NAME

图纸名称:

DRAWING TITLE

规划总平面图

职务

姓名

签字

经理

邵子春



审定人

孟宪伟



项目负责人

李戈



专业负责人

李戈



设计人

肖延影



校对人

黄艳



设计编号

图别

建筑

图号

BJ-02

比例

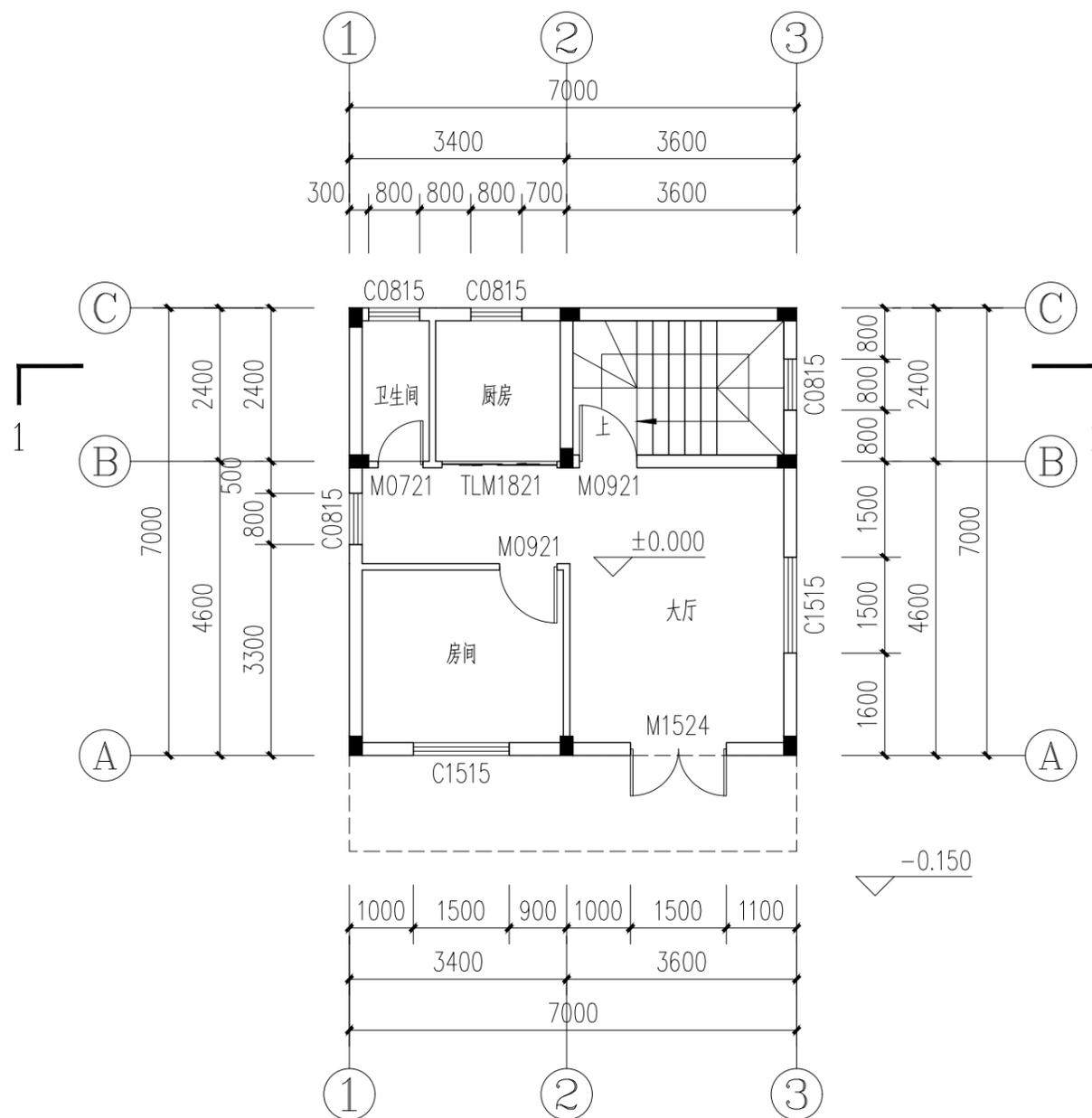
1:300

日期

2024年06月

版本

01



首层平面图 1:100

基底建筑面积: 49.00m²本层建筑面积: 49.00m²总建筑面积: 285.77m²

建设单位:

CLIENT

黄江洪

项目名称:

PROJECT NAME

黄江洪住宅

子项目名称:

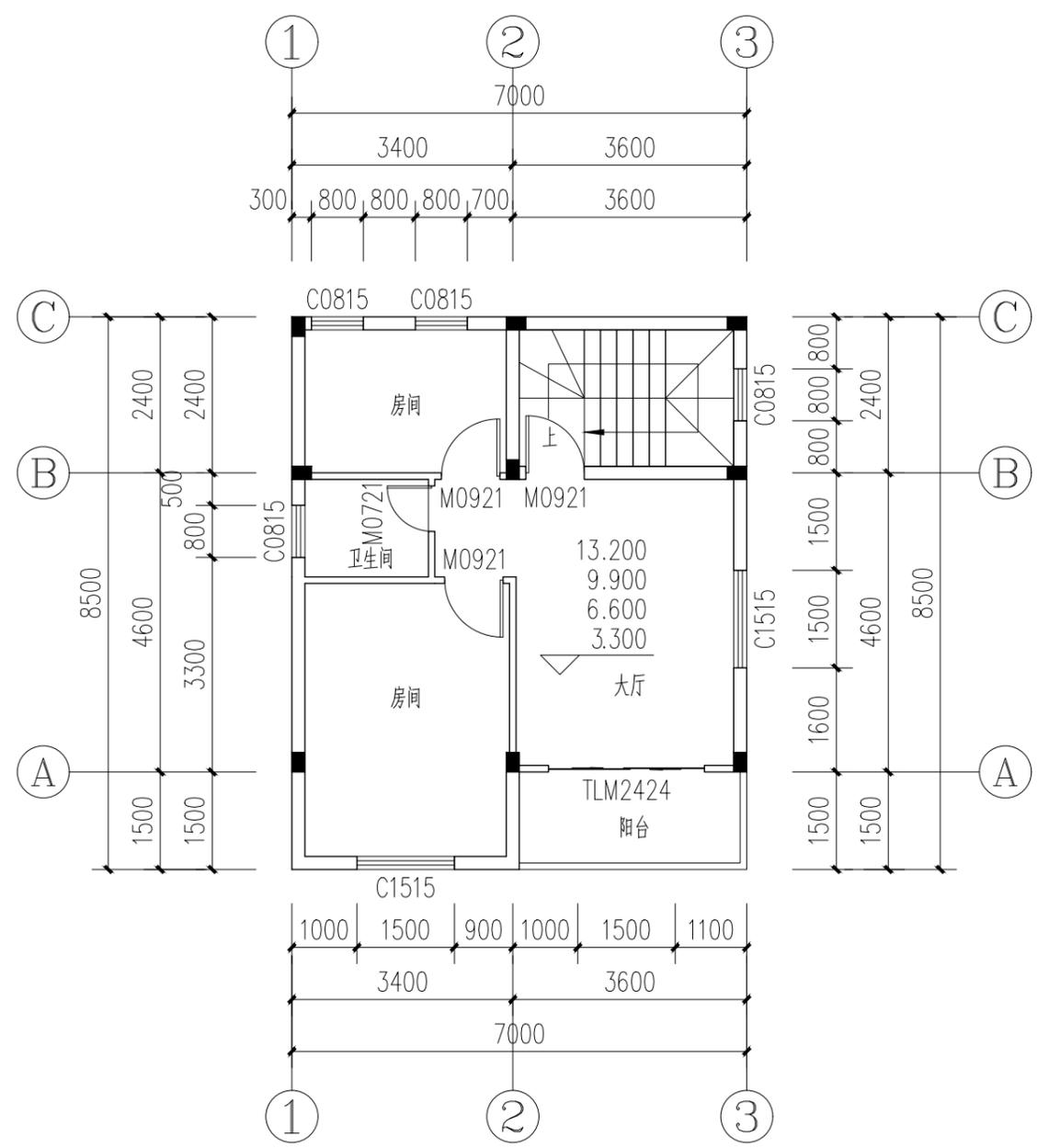
PROJECT NAME

图纸名称:

DRAWING TITLE

首层平面图

职务 OCCUPATION	姓名 NAME	签字 SIGNATURE
经理	邵子春	
审定人 AUTHORIZED BY	孟宪伟	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	李戈	
专业负责人 PROFESSIONAL SUPERVISOR	李戈	
设计人 DESIGNED BY	肖延影	
校对 CHECKED BY	黄艳	
设计编号 PROJECT NO.	***	
图别 STATUS	建筑	
图号 DRAWING No.	BJ-03	
比例 SCALE	1:100	
日期 DATE	2024年06月	
版本 REVISION	01	



二至五层平面图 1:100

二至五层建筑面积: $56.88 \times 4 = 227.52 \text{m}^2$

建设单位:
CLIENT
黄江洪

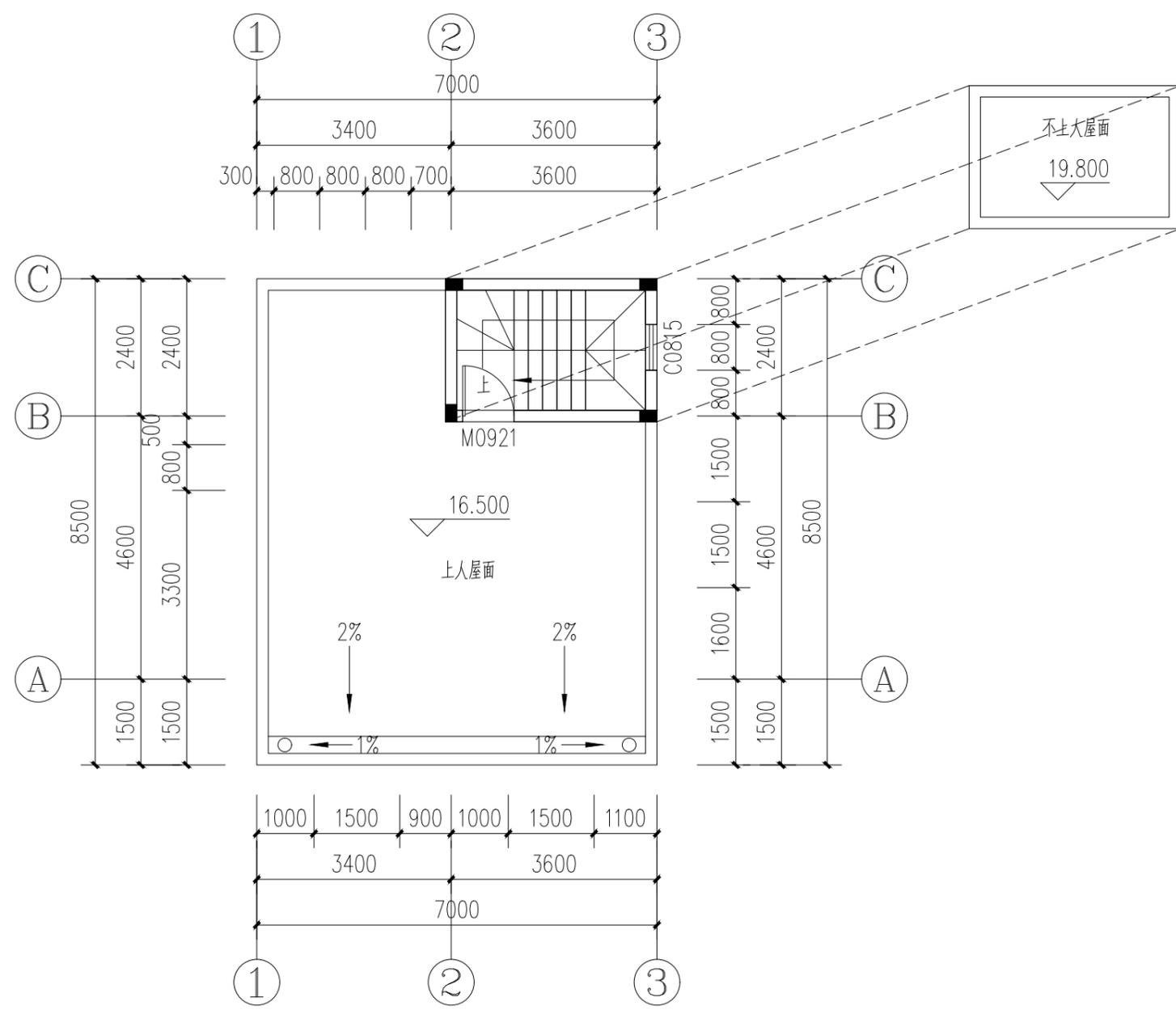
项目名称:
PROJECT NAME
黄江洪住宅

子项目名称:
PROJECT NAME

图纸名称:
DRAWING TITLE
二至五层平面图

职务 OCCUPATION	姓名 NAME	签字 SIGNATURE
经理	邵子春	<i>邵子春</i>
审定人	孟宪伟	<i>孟宪伟</i>
AUTHORIZED BY	李戈	<i>李戈</i>
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	李戈	<i>李戈</i>
专业负责人 PROFESSIONAL SUPERVISOR	李戈	<i>李戈</i>
设计人 DESIGNED BY	肖延影	<i>肖延影</i>
校对 CHECKED BY	黄艳	<i>黄艳</i>

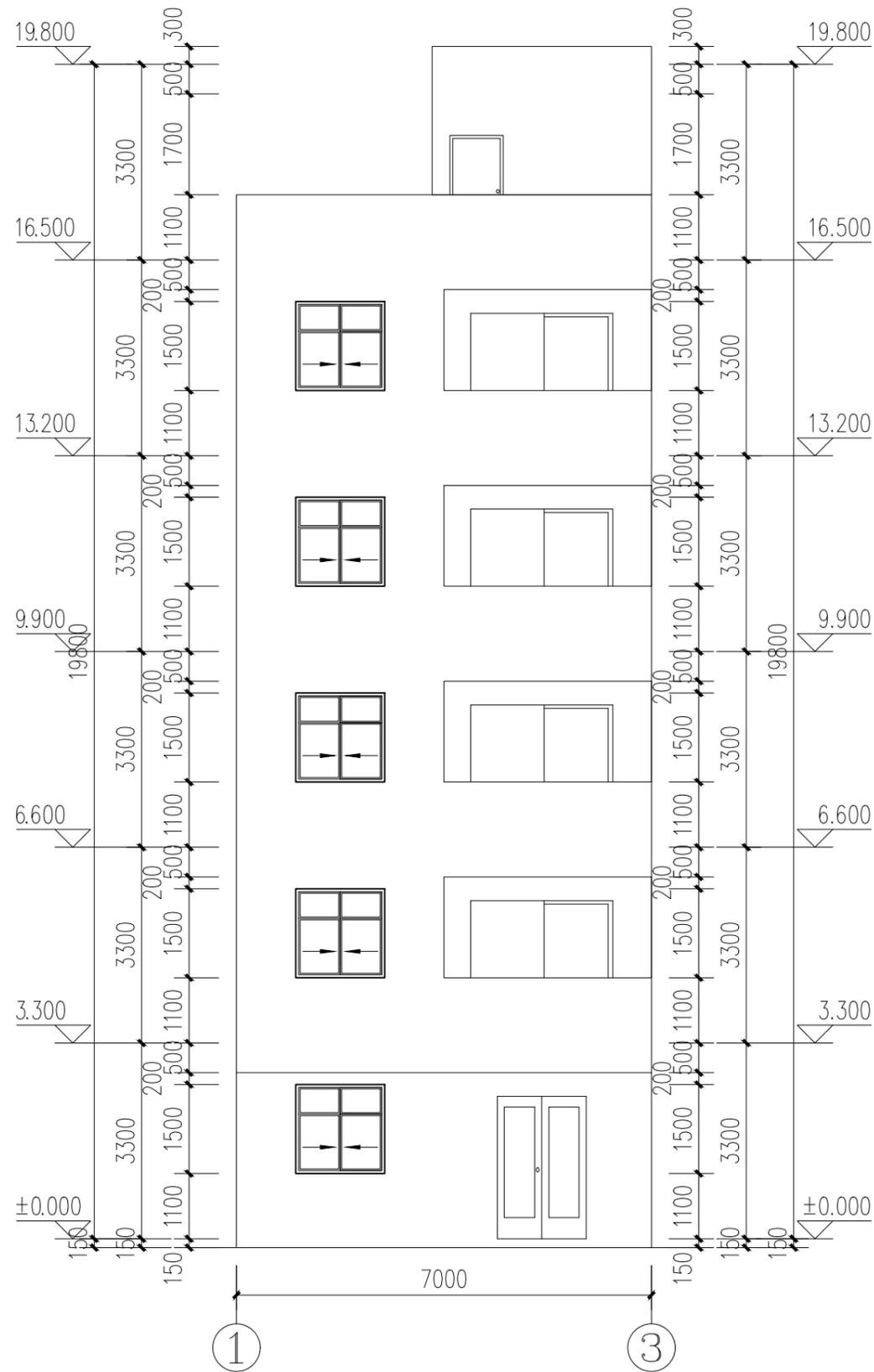
设计编号 PROJECT NO.	***
图别 STATUS	建筑
图号 DRAWING No.	BJ-04
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2024年06月
版本 REVISION	01



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积:9.25m²

建设单位: CLIENT	黄江洪	
项目名称: PROJECT NAME	黄江洪住宅	
子项目名称: PROJECT NAME		
图纸名称: DRAWING TITLE	屋面层平面图	
职务 OCCUPATION	姓名 NAME	签字 SIGNATURE
经理	邵子春	
审定人 AUTHORIZED BY	孟宪伟	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	李戈	
专业负责人 PROFESSIONAL SUPERVISOR	李戈	
设计人 DESIGNED BY	肖延影	
校对人 CHECKED BY	黄艳	
设计编号 PROJECT NO.	***	
图别 STATUS	建筑	
图号 DRAWING No.	BJ-05	
比例 SCALE	1:100	
日期 DATE	2024年06月	
版本 REVISION	01	



1-3轴立面图 1:100

设计单位
DESIGN UNIT



皓筠工程设计有限公司

资质等级：建筑行业(建筑工程)乙级

证书编号：A221015593

电话：024-31485866

传真：024-31485866

E-mail: SYSFD@163.com

沈阳市苏家屯区

本图无本院图纸专用章无效

图纸专用章
JGXSJY PROJECT SEAL

建设单位:
CLIENT

黄江洪

项目名称:
PROJECT NAME

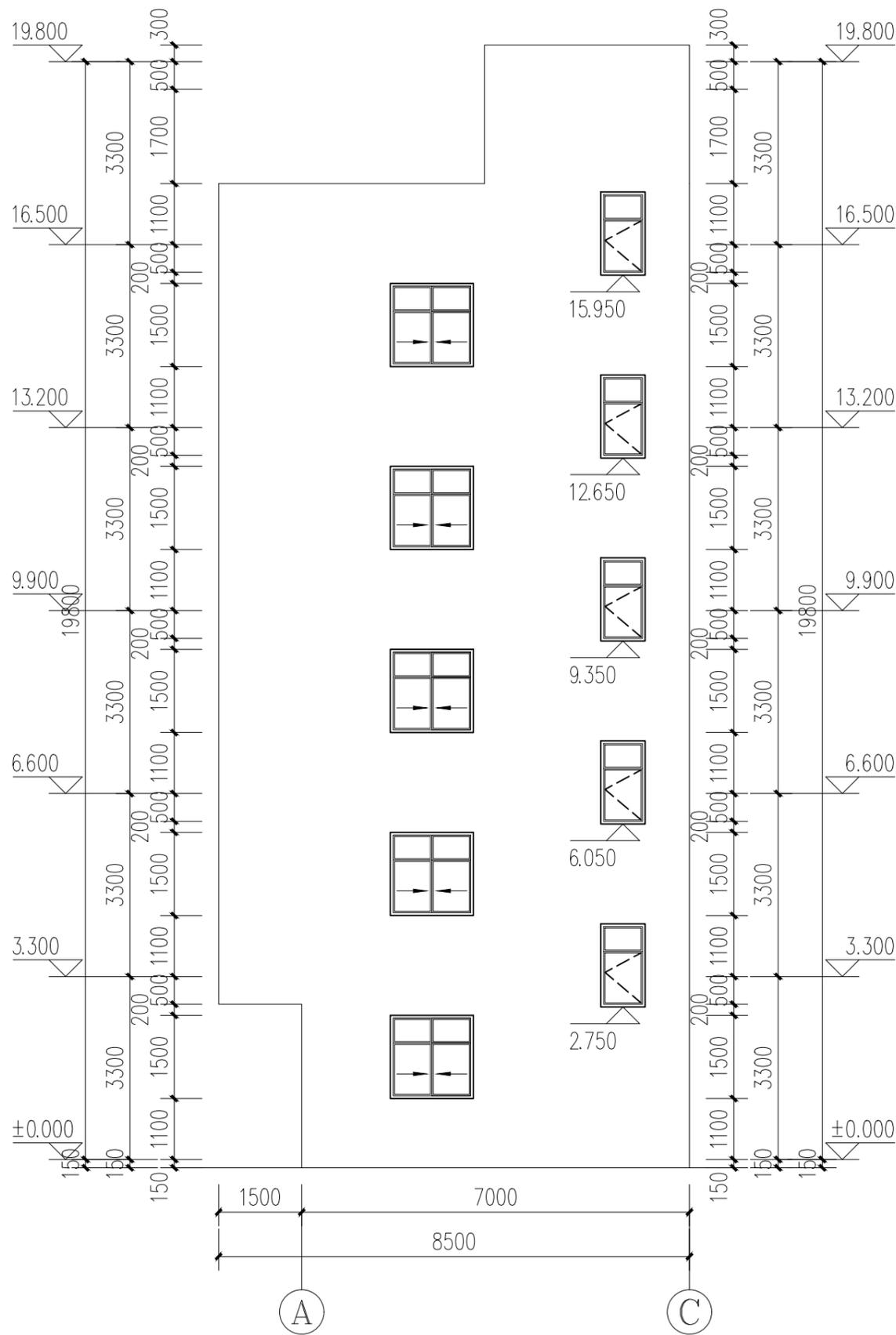
黄江洪住宅

子项目名称:
PROJECT NAME

图纸名称:
DRAWING TITLE

1-3轴立面图

职务 OCCUPATION	姓名 NAME	签字 SIGNATURE
经理	邵子春	邵子春
审定人 AUTHORIZED BY	孟宪伟	孟宪伟
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	李戈	李戈
专业负责人 PROFESSIONAL SUPERVISOR	李戈	李戈
设计人 DESIGNED BY	肖延影	肖延影
校对人 CHECKED BY	黄艳	黄艳
设计编号 PROJECT NO.	***	
图别 STATUS	建筑	
图号 DRAWING No.	BJ-06	
比例 SCALE	1:100	
日期 DATE	2024年06月	
版本 REVISION	01	



A-C轴立面图 1:100

设计单位
DESIGN UNIT



皓筠工程设计有限公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

证书编号: A221015593

电话: 024-31485866

传真: 024-31485866

E-mail: SYSFD@163.com

沈阳市苏家屯区

本图无本院图纸专用章无效

图纸专用章

JGXSJY PROJECT SEAL

建设单位:
CLIENT

黄江洪

项目名称:
PROJECT NAME

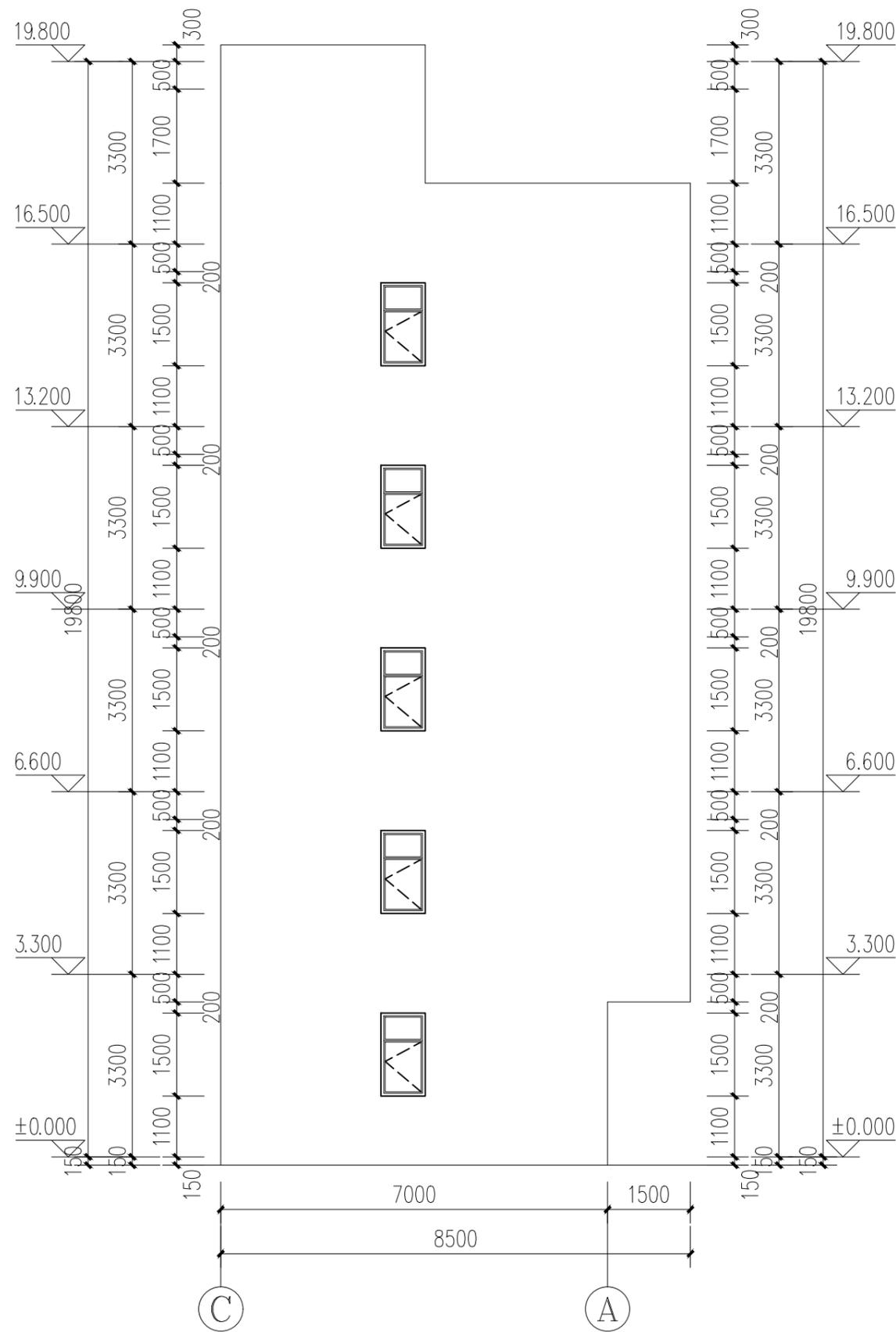
黄江洪住宅

子项目名称:
PROJECT NAME

图纸名称:
DRAWING TITLE

A-C轴立面图

职务 OCCUPATION	姓名 NAME	签字 SIGNATURE
经理	邵子春	
审定人 AUTHORIZED BY	孟宪伟	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	李戈	
专业负责人 PROFESSIONAL SUPERVISOR	李戈	
设计人 DESIGNED BY	肖延影	
校对 CHECKED BY	黄艳	
设计编号 PROJECT NO.	***	
图别 STATUS	建筑	
图号 DRAWING No.	BJ-08	
比例 SCALE	1:100	
日期 DATE	2024年06月	
版本 REVISION	01	



C-A轴立面图 1:100

设计单位
DESIGN UNIT



皓筠工程设计有限公司

资质等级：建筑行业(建筑工程)乙级

证书编号：A221015593

电话：024-31485866

传真：024-31485866

E-mail：SYSFD@163.com

沈阳市苏家屯区

本图无本院图纸专用章无效

图纸专用章

JGXSJY PROJECT SEAL

建设单位：
CLIENT

黄江洪

项目名称：
PROJECT NAME

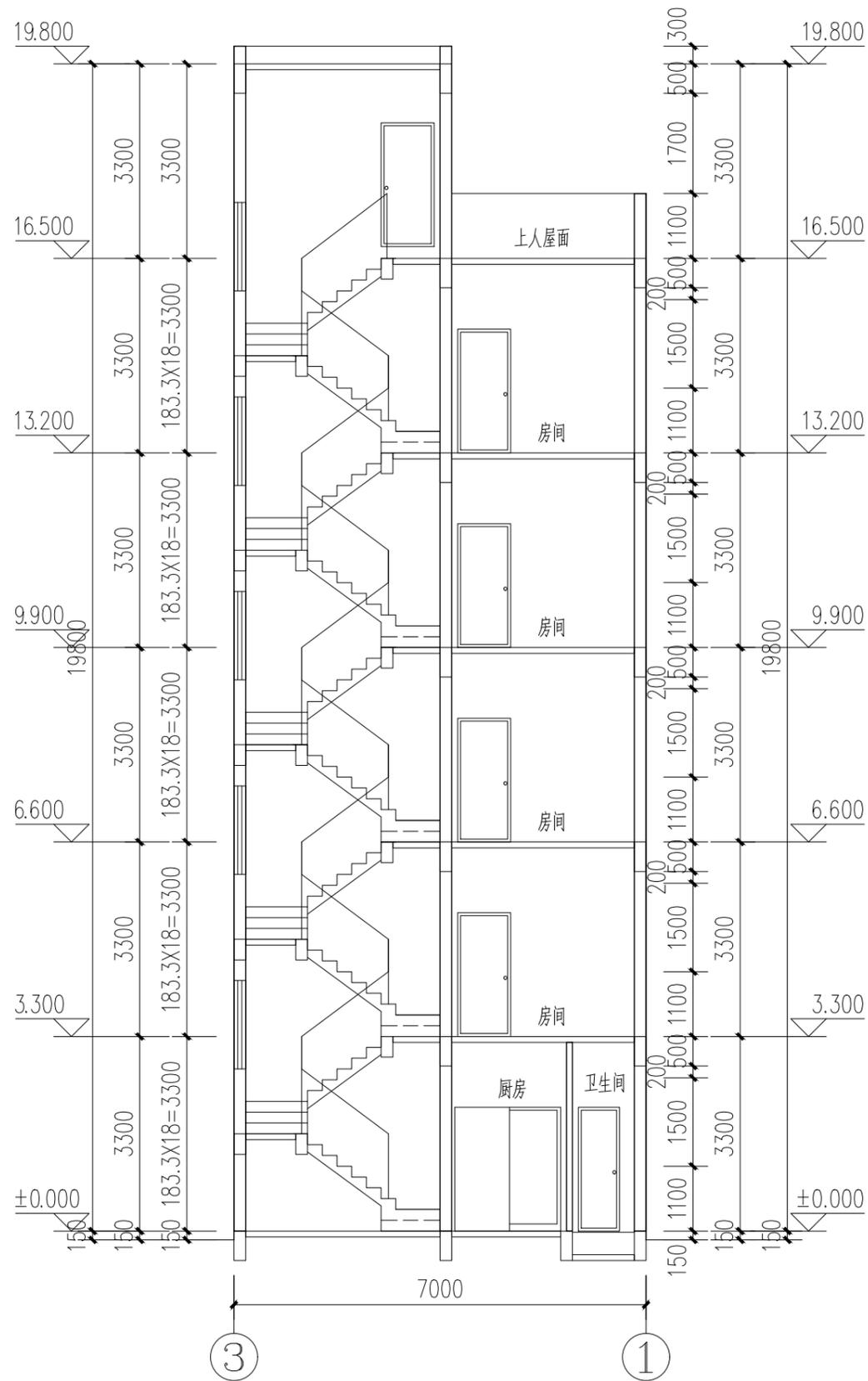
黄江洪住宅

子项目名称：
PROJECT NAME

图纸名称：
DRAWING TITLE

C-A轴立面图

职务 OCCUPATION	姓名 NAME	签字 SIGNATURE
经理	邵子春	
审定人 AUTHORIZED BY	孟宪伟	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	李戈	
专业负责人 PROFESSIONAL SUPERVISOR	李戈	
设计人 DESIGNED BY	肖延影	
校对 CHECKED BY	黄艳	
设计编号 PROJECT NO.	***	
图别 STATUS	建筑	
图号 DRAWING No.	BJ-09	
比例 SCALE	1:100	
日期 DATE	2024年06月	
版本 REVISION	01	



1-1剖面图 1:100

设计单位
DESIGN UNIT



皓筠工程设计有限公司

资质等级：建筑行业(建筑工程)乙级

证书编号：A221015593

电话：024-31485866

传真：024-31485866

E-mail: SYSFD@163.com

沈阳市苏家屯区

本图无本院图章专用章无效

图章专用章

JGXSJY PROJECT SEAL

建设单位：
CLIENT

黄江洪

项目名称：
PROJECT NAME

黄江洪住宅

子项目名称：
PROJECT NAME

图纸名称：
DRAWING TITLE

1-1剖面图

职务 OCCUPATION	姓名 NAME	签字 SIGNATURE
经理	邵子春	
审定人 AUTHORIZED BY	孟宪伟	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	李戈	
专业负责人 PROFESSIONAL SUPERVISOR	李戈	
设计人 DESIGNED BY	肖延影	
校对人 CHECKED BY	黄艳	
设计编号 PROJECT NO.	***	
图别 STATUS	建筑	
图号 DRAWING No.	BJ-10	
比例 SCALE	1:100	
日期 DATE	2024年06月	
版本 REVISION	01	